



**Муниципальное образование «Город Birobidzhan»  
Еврейской автономной области**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

28.09.2017

№ 451

г. Birobidzhan

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в ред. решений городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 19 «Карта градостроительного зонирования»:

1.1.1.1. Часть территориальной зоны ПКС-1 заменить на зону С-4в в районе ул. Кольцевой;

1.1.1.2. Часть территориальной зоны ПКС-2 заменить на зону Ж-1 на земельном участке с адресным ориентиром: г. Birobidzhan, 40 м на север от дома № 25 по ул. Стяжкина;

1.1.1.3. Часть территориальной зоны ПКС-1 заменить на зону Ж-1 на земельном участке с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 87 м на северо-запад от дома № 25 по ул. Стяжкина;

1.1.1.4. Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону СХ в границах земельного участка, с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 2890 м на юго-восток от дома № 1а по ул. Карьерной;

1.1.1.5. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1 в 97 м на север от дома № 10а по ул. Батарейной;

1.1.1.6. Часть территориальной зоны Р-2 заменить на зону С-5 в 448 м на северо-запад от дома № 1б по ул. Индустриальной;

1.1.1.7. Часть территориальной зоны С-4в заменить на зону ПКС-1 и часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону С-4в на земельных участках с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 100 м на запад от дома № 58 по ул. Рабочей;

1.1.1.8. Часть территориальной зоны Р-1 заменить на зону Ж-1а на земельном участке с адресным ориентиром: г. Биробиджан, 28 м на юго-запад от дома № 10 по ул. Черноморской;

1.1.2. Табличную часть пункта 1 подраздела 3.1. «ПКС-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов V класса» раздела 22 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию».
-----------------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по вопросам территориального общественного самоуправления и городского хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЭСМИГ».

Мэр города

Е.В. Коростелев